

Achat Appartement 3 pièce(s) 67 m2  
La Richardais (35780)

289 000 €  
61296-A201



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

La Richardais - Appartement 3 pièces de 67.64m<sup>2</sup>- 2ème étage - ascenseur - balcon 9.40m<sup>2</sup> - stationnements privés

Idéalement située à la Richardais, commune proche de St Malo et Dinard, au sein d'une résidence contemporaine, sécurisée et conforme aux dernières normes énergétiques, situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement 3 pièces de 67.65m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée avec placard, dégagement, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 9.40m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bains, wc indépendant, un espace rangement/cellier. Deux stationnements privés

Que vous recherchiez une résidence principale ou secondaire, cet appartement dispose de nombreux atouts : situation proche du bord de la Rance, accès au port de plaisance, plages accessibles à quelques minutes, des services de proximité : commerces, marché, crèche,

établissements scolaires, médiathèque, équipements sportifs et club de voile.  
Prix promoteur - frais de notaire réduits - Hautes performances énergétiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 17 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 964 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 61296-A201
- Ville : La Richardais
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 67m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Price : 289 000 €

### Dépenses énergétiques



