

Achat Maison 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>  
La Richardais (35780)

478 000 €  
61296-MI03



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

La Richardais - Maison 4 pièces 88.53m<sup>2</sup> Ouest - jardin 64.95m<sup>2</sup> - terrasse - garage  
Idéalement située en plein coeur de la Richardais, à proximité immédiate des commerces, commodités et transports, cette maison contemporaine de 4 pièces de 88.53m<sup>2</sup> exposé Ouest comprend : un séjour salon donnant accès à une terrasse de 6m<sup>2</sup> et un jardin à l'Ouest, une cuisine indépendante une salle d'eau avec wc, garage, à l'étage, un palier, trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc indépendant. Grenier au dessus. Jardin total de 64.95m<sup>2</sup> - garage et stationnement complémentaire en extérieur.  
Que vous recherchiez une résidence principale ou secondaire, cette maison dispose de nombreux atouts : situation proche du bord de la Rance, accès au port de plaisance, plages accessibles à quelques minutes, des services de proximité : commerces, marché, crèche, établissements scolaires, médiathèque, équipements sportifs et club de voile.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - Hautes performances énergétiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 17 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1195 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 61296-MI03
- Ville : La Richardais
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 88m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 64m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Terrasse
- Exposition : Ouest
- Price : 478 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES