

Achat Appartement 3 pièce(s) 65 m2
Vannes (56000)

330 000 €
59816-23



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

VANNES - Appartement 3 pièces 2ème étage Sud- 65.75m² - ascenseur - balcon 18.78m² - stationnement en sous-sol sécurisé - local vélo - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Dans un quartier prisé alliant calme, verdure et proximité des commerces, à seulement 20 minutes à pied de l'hyper centre-ville, cet appartement 3 pièces se situe au sein d'une résidence contemporaine répondant aux dernières normes RT2020. Au 2ème étage avec ascenseur, ce bien de 65,75 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un lumineux séjour-salon avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur un balcon spacieux de 18,78 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées. L'appartement offre également deux chambres, dont une avec placard, une salle d'eau moderne, un WC indépendant et un cellier pratique pour le rangement.

Un stationnement sécurisé en sous-sol ainsi qu'un local à vélos viennent compléter cette

offre de qualité. Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements
Copropriété de 22 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 950 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 59816-23
- Ville : Vannes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 65m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Couvert
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Sea distance : 3km
- Price : 330 000 €

Dépenses énergétiques



