

Achat Appartement 3 pièce(s) 65 m2
Vannes (56000)

338 000 €
59816-43



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

VANNES - Appartement 3 pièces 4ème étage Sud- 65.19m² - ascenseur - balcon 18.78m² - stationnement en sous-sol sécurisé - local vélo - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Dans un quartier résidentiel à proximité des commerces et des transports, à seulement 20 minutes à pied de l'hyper centre-ville, cet appartement 3 pièces se situe au sein d'une résidence contemporaine répondant aux dernières normes RT2020. Au 4ème étage avec ascenseur, ce bien de 65,19 m² se compose d'une entrée avec placard, dégagement, d'un séjour-salon lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon spacieux de 18,78 m² plein sud, L'appartement offre également deux chambres, dont une avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier pratique pour le rangement.

Un stationnement sécurisé en sous-sol ainsi qu'un local à vélos viennent compléter cette offre de qualité. Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements
Copropriété de 22 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 950 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 59816-43
- o Ville : Vannes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 6
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 65m² *
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Couvert
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud
- o Sea distance : 3km
- o Price : 338 000 €

Dépenses énergétiques



