

Achat Appartement 2 pièce(s) 38 m<sup>2</sup>  
Rennes (35000)

204 000 €  
6286-D14



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES NORD ST MARTIN - Appartement 2 pièces 38.69m<sup>2</sup> Sud Ouest - loggia de 8.59m<sup>2</sup> - 1er étage - ascenseur - stationnement en sous-sol.

A quelques pas des Prairies Saint-Martin, dans un quartier paisible et verdoyant, bénéficiant d'une excellente desserte (bus, pistes cyclables, accès rapide au centre-ville) ainsi que de la proximité des commerces et restaurants, découvrez cet appartement 2 pièces de 38.69m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest. Situé au 1er étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par une loggia de 8.59 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Stationnement en sous-sol sécurisé. Prestations soignées - Conforme à la réglementation environnementale RE2020, la résidence garantit performance énergétique et qualité de vie durable. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations concernant les risques

liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Copropriété de 55 lots - dont 55 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 561 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6286-D14
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 4
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 38m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : CollectifComptageIndividuel, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud-ouest
- o Price : 204 000 €

### Dépenses énergétiques

