

Achat Appartement 4 pièce(s) 109 m<sup>2</sup>  
Saint-Malo (35400)

488 000 €  
6306-A001



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 4 pièces 109.11m<sup>2</sup> - Sud - jardin de 60m<sup>2</sup> - terrasses de 11 et 4 m<sup>2</sup> - garage et stationnement.

A Saint-Malo, à 1.8 km de l'hyper centre de Paramé, découvrez cet appartement de 4 pièces de 109.11m<sup>2</sup>, exposé plein Sud, situé au rez-de-chaussée d'une résidence contemporaine conforme aux dernières normes environnementales (RE 2020). L'espace de vie se compose d'une entrée avec placard et dégagement, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une terrasse de 11 m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salles d'eau et 2 wc indépendants. Ce bien dispose d'un garage en sous-sol sécurisé, d'une place de parking privative en extérieur. Les points forts de cet appartement : Haute performance énergétique : isolation renforcée et équipements innovants pour des économies au quotidien - A seulement 3,5 km de la mer et des plages emblématiques de Saint-Malo. - Vie pratique : commerces,

supermarchés, boulangeries, marché bihebdomadaire, bureau de poste, coopérative bio, pôle médical Cap Sud et pharmacie à proximité - Mobilité : 2 lignes de bus et la gare TGV à moins de 10 minutes. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1569 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6306-A001
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 109m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 60m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur
- Cave(s) : 1
- Exposition : Sud
- Sea distance : 3km
- Price : 488 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



### ÉMISSIONS DE GES

