

Achat Appartement 2 pièce(s) 44 m2  
Saint-Malo (35400)

220 000 €  
6306-B007



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 2 pièces - 44.88m<sup>2</sup> - rez-de-chaussée - terrasse et jardin de 13m<sup>2</sup> - stationnement

Au coeur d'un quartier calme et résidentiel, découvrez cet appartement de 2 pièces de 44.88m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin d'une résidence aux dernières normes environnementales (RE 2020). L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse de 4 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc indépendant. Pour votre confort, un stationnement sécurisé en sous-sol est inclus.

Les atouts de ce bien : Performance énergétique optimisée : isolation renforcée et équipements innovants pour réduire vos consommations.

Commodités à proximité : commerces, supermarchés, boulangeries, marché bihebdomadaire, bureau de poste, coopérative bio, ..

Accessibilité : 2 lignes de bus et gare TGV à moins de 10 minutes. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 650 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6306-B007
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 44m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 13m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Sea distance : 3km
- Price : 220 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES