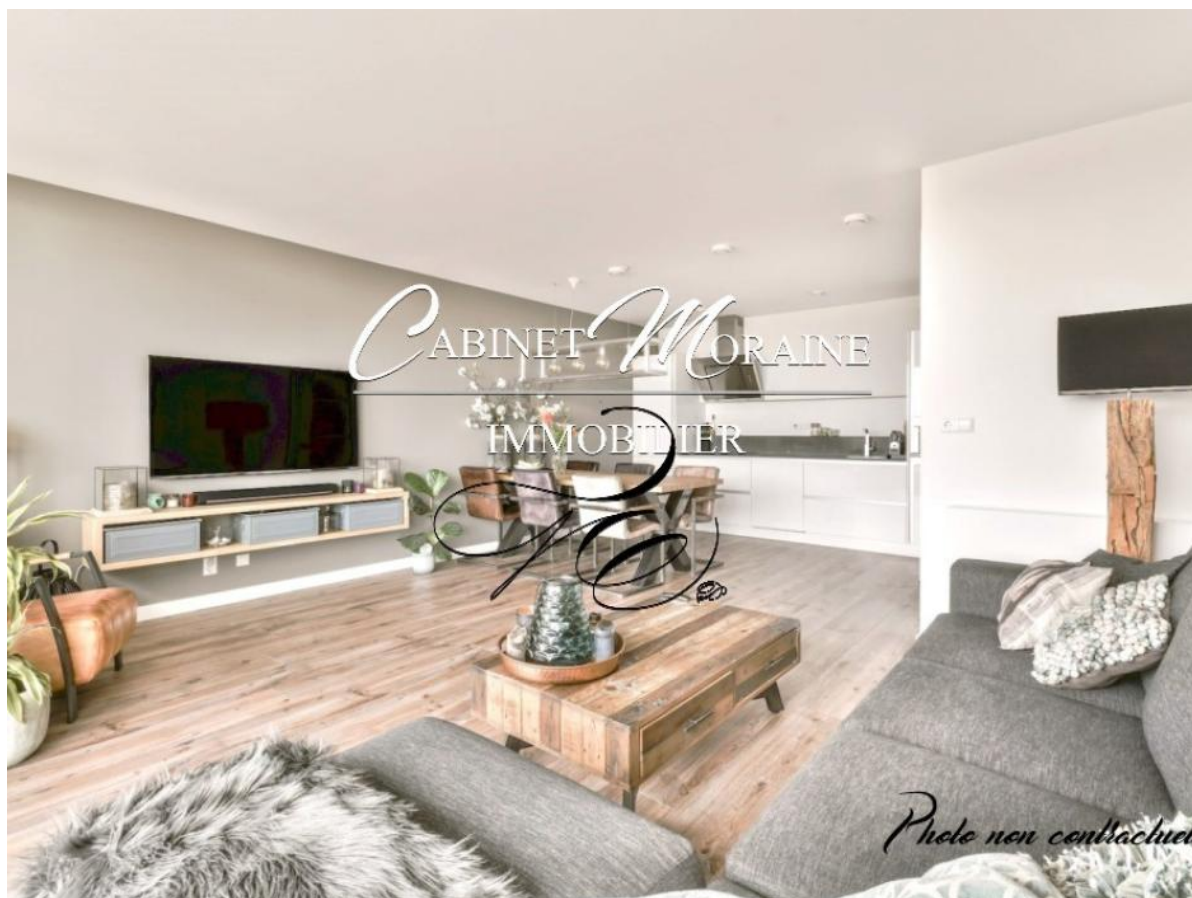


Achat Appartement 4 pièce(s) 84 m2
Saint-Malo (35400)

545 000 €
6266-22



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Saint Malo - Appartement 4 pièces 84.37m² Sud- loggias de 8.53m² et 4.25m² - 2ème étage - ascenseur - Garage et stationnement en sous-sol sécurisé

Dans un quartier résidentiel calme, proche des plages, commodités et commerces, .. au sein d'une résidence conforme aux normes RT2020, alliant confort et performance énergétique, au 2ème étage avec ascenseur, appartement de 4 pièces de 82.35 m² exposé Sud, comprenant : une entrée avec placard, un vaste séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une loggia de 8.53m², d'une buanderie/cellier, dégagement, trois chambres dont une avec loggia de 4.25m², deux salles d'eau, WC indépendant. Un garage et un stationnement en sous-sol sécurisés complètent ce bien. Prestations de qualité : Performances énergétiques RT2020 - Accès sécurisé par badge et visiophone.. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Copropriété de 57 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1209 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 6266-22
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 4
- o Chambre(s) : 3
- o Shower rooms : 2
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 84m² *
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Basement : Oui
- o Exposition : Sud
- o Price : 545 000 €

Dépenses énergétiques

