

Achat Appartement 3 pièce(s) 62 m2  
Saint-Malo (35400)

397 000 €  
6266-16



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint Malo - Appartement 3 pièces 62.87m<sup>2</sup> Ouest- balcon de 12.46m<sup>2</sup> -1er étage - Stationnements en sous-sol sécurisés.

Au coeur d'un quartier calme et résidentiel, proche des plages, commodités et transports, cet appartement se trouve au sein d'une résidence contemporaine, conforme aux normes RT2020, alliant confort moderne et performance énergétique. Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement de 3 pièces, exposé à l' Ouest, développe une surface de 62.87 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 12.46m<sup>2</sup>, d'une buanderie / cellier, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant. Un stationnement en sous-sol complète ce bien. Prestations de qualité : Performances énergétiques RT2020 - Accès sécurisé par badge et visiophone - Ascenseur - Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
Copropriété de 57 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1008 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6266-16
- o Ville : Saint-Malo
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 62m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Basement : Oui
- o Exposition : Ouest
- o Price : 397 000 €

### Dépenses énergétiques



