

Achat Appartement 3 pièce(s) 70 m2  
Saint-Malo (35400)

455 000 €  
6266-31



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint Malo - Paramé - Appartement 3 pièces 70.56m<sup>2</sup> Ouest- balcon de 8.91m<sup>2</sup> -dernier étage - ascenseur - Stationnement sous-sol sécurisé

Au coeur d'un quartier calme et résidentiel, à 900 mètres, des plages, commodités et transports, cet appartement se trouve au sein d'une résidence contemporaine, conforme aux normes RT2020, alliant confort moderne et performance énergétique. Situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 3 pièces, exposé à l' Ouest, développe 70.56 m<sup>2</sup> habitables et 91.38 m<sup>2</sup> au sol. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon de 8.91m<sup>2</sup>, d'une buanderie, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant. Un stationnement sous-sol sécurisé complète ce bien. Prestations de qualité : Performances énergétiques RT2020 - Accès sécurisé par badge et visiophone - Ascenseur - Choisir Saint-Malo, c'est opter pour une destination authentique,

où il fait bon vivre, travailler et investir durablement. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Copropriété de 57 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1008 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 6266-31
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 70m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Basement : Oui
- Exposition : Ouest
- Price : 455 000 €

### Dépenses énergétiques



