

Achat Appartement 3 pièce(s) 80 m2  
Saint-Malo (35400)

378 000 €  
6306-A002



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 3 pièces - 80.13m<sup>2</sup> Sud - terrasse et jardin de 74m<sup>2</sup> - stationnements sécurisés

A Saint-Malo, à seulement 1,8 km du centre de Paramé, cet appartement de trois pièces, d'une superficie de 80,13 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une exposition plein sud. Il s'ouvre sur un agréable jardin de 74 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse, au sein d'une résidence contemporaine conçue selon les dernières normes environnementales RE 2020. L'espace de vie, pensé pour allier confort et fonctionnalité, comprend une entrée avec placard et une vaste buanderie, puis un séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, prolongé par une terrasse de 8 m<sup>2</sup> et le jardin. Un dégagement mène à deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Pour un confort optimal au quotidien, ce bien dispose également d'un stationnement sécurisé en sous-sol, complété par une place de parking privative en extérieur.

L'environnement offre une vie pratique et agréable, avec de nombreux commerces et services à proximité : supermarchés, boulangeries, marché bihebdomadaire, bureau de poste, coopérative biologique, ainsi que le pôle médical Cap Sud et une pharmacie. Mobilité : 2 lignes de bus et la gare TGV à moins de 10 minutes. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1152 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6306-A002
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 80m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 74m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- Sea distance : 3km
- Price : 378 000 €

#### Dépenses énergétiques

