

Achat Appartement 3 pièce(s) 63 m2  
Saint-Malo (35400)

313 000 €  
6306-B002



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 3 pièces - 63.39m<sup>2</sup> Ouest- terrasse 5m<sup>2</sup> et jardin de 21m<sup>2</sup> - stationnement sécurisé

A Saint-Malo, à seulement 1,8 km du centre, cet appartement de trois pièces, d'une superficie de 63.39 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une exposition plein Ouest. Il s'ouvre sur un agréable jardin de 21 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 5m<sup>2</sup>, au sein d'une résidence contemporaine aux dernières normes environnementales RE 2020. L'espace de vie, comprend une entrée, une buanderie, puis un séjour salon baigné de lumière avec cuisine ouverte, prolongé par la terrasse et le jardin. Un dégagement avec placard mène à deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Pour un confort optimal au quotidien, ce bien dispose d'un stationnement sécurisé en sous-sol.

Mobilité : 2 lignes de bus et la gare TGV à moins de 10 minutes. Prix promoteur - frais de

notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 907 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6306-B002
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 63m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 21m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Ouest
- Sea distance : 3km
- Price : 313 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES