

Achat Appartement 4 pièce(s) 77 m2
Saint-Malo (35400)

391 000 €
6306-B103



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 4 pièces Ouest - 77m² - 1er étage - ascenseur - balcon 5m² - Garage et parking - cellier

A Saint-Malo, proche du secteur de Paramé, découvrez cet appartement de 4 pièces de 77 m², exposé à l'Ouest, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence contemporaine et respectueuse des dernières normes environnementales (RT 2020). L'espace de vie se compose d'une entrée avec placard et d'une buanderie, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par un balcon de 5 m², un dégagement avec placard dessert trois chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Ce bien dispose d'un garage en sous-sol sécurisé, d'une place de parking privative en extérieur et d'un cellier. Les points forts de cet appartement :

Haute performance énergétique : isolation renforcée et équipements innovants pour des

économies au quotidien - A seulement 3,5 km de la mer et des plages emblématiques de Saint-Malo. - Vie pratique : commerces, supermarchés, boulangeries, marché bihebdomadaire, bureau de poste, coopérative bio, pôle médical Cap Sud et pharmacie à proximité - Mobilité : 2 lignes de bus et la gare TGV à moins de 10 minutes. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements
Copropropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1108 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6306-B103
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 77m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur
- Cave(s) : 1
- Exposition : Ouest
- Sea distance : 3km
- Price : 391 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES