

Achat Appartement 3 pièce(s) 68 m2  
Saint-Erblon (35230)

266 000 €  
6046-02



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

Saint Erblon - appartement 3 pièces 68.85m<sup>2</sup> Sud - rez-de-chaussée - terrasse 10.50m<sup>2</sup> - jardin 50m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS  
Situé dans une résidence contemporaine conforme aux normes RE2020, cet appartement offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à proximité des commodités et des transports. D'une superficie de 68.85 m<sup>2</sup>, il se trouve en rez-de-chaussée et bénéficie d'une orientation Sud.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 10.50m<sup>2</sup> et un jardin de 50m<sup>2</sup>, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'un cellier. Un stationnement sous-sol sécurisé complète ce lot. PRIX PROMOTEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non

contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 19 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 950 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6046-02
- o Ville : Saint-Erblon
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 68m<sup>2</sup> \*
- o Surface du terrain : 50m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud
- o Price : 266 000 €

### Dépenses énergétiques

