

Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m2  
Saint-Erblon (35230)

249 000 €  
6046-25



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint Erblon - appartement 3 pièces 61.72m<sup>2</sup> Sud - 2<sup>ème</sup> étage - balcon 6.10m<sup>2</sup> - ascenseur - garage. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Situé dans la charmante commune de Saint-Erblon, à seulement 15 minutes au sud de Rennes, cet appartement 3 pièces de 61,72 m<sup>2</sup> (64,97 m<sup>2</sup> au sol) offre un cadre de vie paisible et verdoyant, au sein d'une résidence respectant les dernières normes RE2020. Dans un cadre de vie privilégié avec des infrastructures modernes : écoles, commerces, services de proximité, associations culturelles et sportives et une excellente accessibilité. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, cet appartement lumineux exposé plein Sud se compose de :

Une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon de 6,10 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant, un cellier fonctionnel.

Un garage en sous-sol vient compléter ce bien, offrant sécurité et praticité au quotidien. Un véritable havre de paix, alliant modernité, confort et sérénité, au coeur de Saint-Erblon. Une opportunité à ne pas manquer !

Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 19 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 878 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6046-25
- o Ville : Saint-Erblon
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 2
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 61m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage fermé
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud-est
- o Price : 249 000 €

### Dépenses énergétiques



