

Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m²
Saint-Erblon (35230)

265 000 €
6046-26



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

Présentation du bien

Saint Erblon - appartement 3 pièces 61.72m² Sud - 2^{ème} étage - balcon 6.10m² - ascenseur - garage. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Environnement paisible et verdoyant ; Situé dans une résidence respectant les dernières normes RE2020, cet appartement de 61,72 m² (66,90 m² au sol), exposé plein sud, offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités et des transports en commun.

Au 2^e étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par un balcon de 6,10 m², de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Un garage sécurisé en sous-sol complète ce bien. Prix direct promoteur- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 19 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 902 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6046-26
- Ville : Saint-Erblon
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 61m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-est
- Price : 265 000 €

Dépenses énergétiques

