

Achat Appartement 3 pièce(s) 58 m2  
Vezein-le-Coquet (35132)

231 000 €  
6214-1001



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Vezein le Coquet - Appartement 3 pièces 58.74m<sup>2</sup> Sud - rez-de-jardin - terrasse 15.92m<sup>2</sup> - stationnements privatifs sécurisé.

A seulement 6 km du centre de Rennes, Vezein le Coquet dispose d'un réseau de transports efficace, grâce aux bus du réseau Star et à la piste cyclable REV (Rennes Express Vélo). Idéalement situé au coeur d'un cadre verdoyant, dans une résidence contemporaine au calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des commodités, appartement 3 pièces situé en rez-de-jardin, comprenant : une entrée avec placard, un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 15.92m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant, wc indépendant, cellier. Stationnement privatif en sous-sol sécurisé ainsi qu'un stationnement extérieur privatif. Promoteur - frais de notaire réduits - Normes RE2020 et DPE A, garantissant de faibles consommations énergétiques. Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 49 lots - dont 49 lots habitation.

Charges annuelles : 835 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6214-1001
- o Ville : Vezin-le-Coquet
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 58m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 2
- o Parking type : 0
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud
- o Price : 231 000 €

### Dépenses énergétiques



