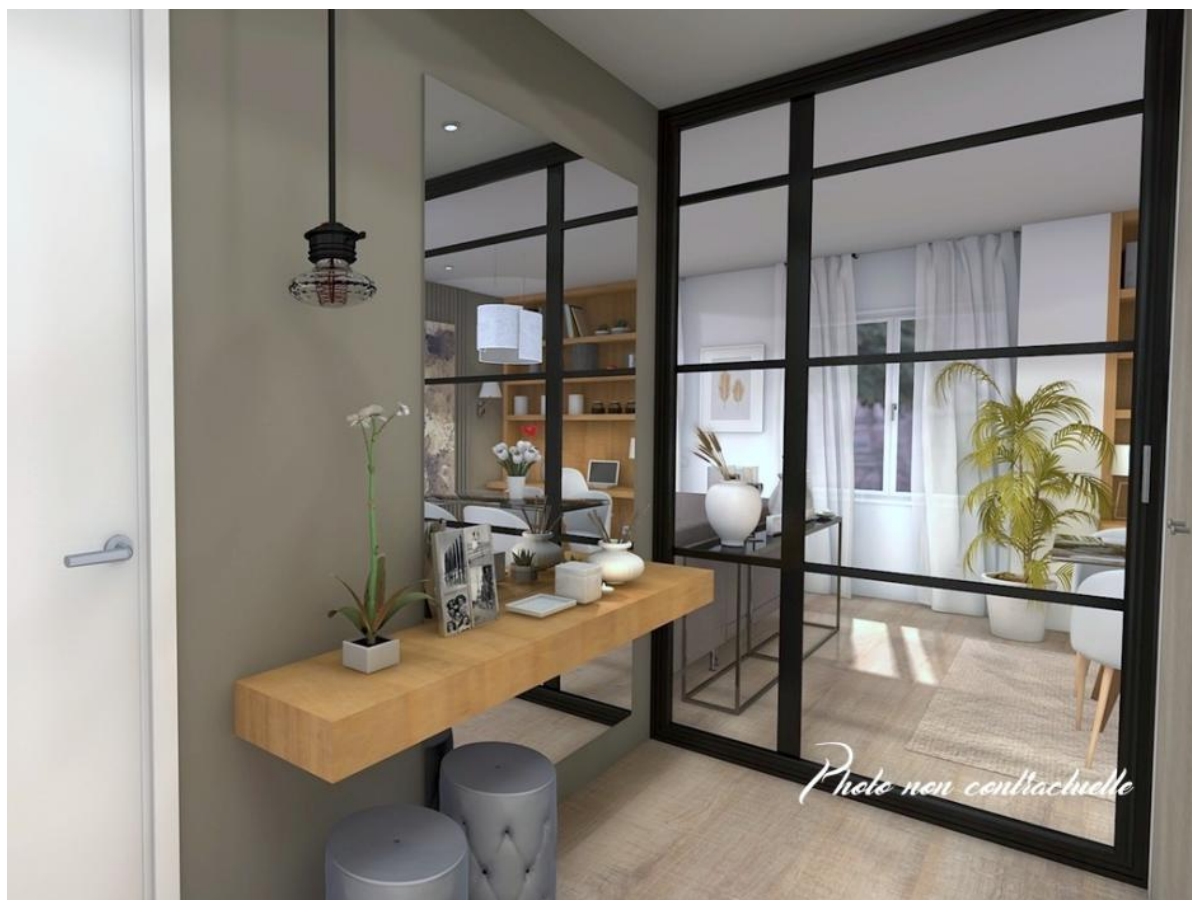


Achat Appartement 3 pièce(s) 70 m2  
Vezin-le-Coquet (35132)

266 000 €  
6214-1305



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Vezin le Coquet - Appartement 3 pièces 70.23m<sup>2</sup> Ouest - 3<sup>ème</sup> étage - terrasse 9.76m<sup>2</sup> - stationnements privatifs sécurisés.

A seulement 6 km du centre de Rennes, Vezin le Coquet dispose d'un réseau de transports efficace, grâce aux bus du réseau Star et à la piste cyclable REV (Rennes Express Vélo). Idéalement situé au sein d' une résidence moderne au calme, à proximité des commerces, des écoles et commodités, appartement 3 pièces de 70.23m<sup>2</sup> exposé à l'Ouest, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant : un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 9.76m<sup>2</sup>, dégagement avec placard, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant, cellier. Stationnements privatifs en sous-sol sécurisés. Promoteur - frais de notaire réduits - Normes RE2020 garantissant de faibles consommations énergétiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 49 lots - dont 49 lots habitation.

Charges annuelles : 1008 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6214-1305
- o Ville : Vezin-le-Coquet
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 70m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 2
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Ouest
- o Price : 266 000 €

### Dépenses énergétiques

