

Achat Appartement 4 pièce(s) 73 m2  
Saint-Malo (35400)

344 000 €  
6305-E201



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

SAINT MALO - Appartement 4 pièces 73.30m<sup>2</sup> Sud Ouest - 2ème étage - loggia de 8.10m<sup>2</sup> - stationnements en sous-sol sécurisés.

Situé au sein d'une résidence récente et bien desservie, cet appartement profite d'une situation géographique stratégique, à seulement 45 minutes de Rennes par la voie express et 9 minutes de la gare TGV en voiture ou en bus. Proche de toutes les commodités, il offre un quotidien pratique avec boulangerie, supérette, centres commerciaux et établissements scolaires de la maternelle au lycée accessibles en quelques instants, sans oublier le marché de Saint-Servan à seulement 5 minutes en voiture. L'appartement se compose d'une entrée avec espace buanderie et placard, d'un lumineux séjour-salon avec cuisine ouverte donnant accès à une agréable loggia de 8,10 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter de la lumière naturelle. La partie nuit comprend trois chambres avec placard, une salle de bains et

des WC indépendants, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. Deux stationnements sécurisés en sous-sol complètent ce bien. Idéal pour une résidence principale ou secondaire, cet appartement constitue également une excellente opportunité pour un investissement locatif dans un secteur recherché.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 40 lots - dont 40 lots habitation.

Charges annuelles : 1051 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6305-E201
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 73m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Warm water system : Chaudière
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 344 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES