

Achat Appartement 2 pièce(s) 46 m<sup>2</sup>  
Saint-Malo (35400)

248 000 €  
6305-B204



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**SAINT-MALO ?** Appartement 2 pièces de 46,90 m<sup>2</sup> exposé Sud-Est, au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, bénéficiant d'une loggia de 12 m<sup>2</sup> et d'un stationnement sécurisé en sous-sol. Situé à Saint-Malo, dans le quartier de Saint-Servan, cet appartement au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur profite d'un emplacement attractif. Rennes est accessible en 45 minutes par la voie express, et la gare TGV se trouve à seulement 9 minutes en voiture ou en bus. Le quotidien est facilité par la proximité immédiate des commerces (boulangerie, supérette, centres commerciaux) et des établissements scolaires, de la maternelle au lycée.

L'appartement comprend une entrée avec placard, un séjour-salon avec cuisine ouverte donnant sur une agréable loggia de 12 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Une place de stationnement en sous-sol sécurisé complète ce bien. Idéal pour une

résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Prix promoteur, frais de notaire réduits. Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles ? suggestions d'aménagement.

Copropriété de 40 lots - dont 40 lots habitation.

Charges annuelles : 662 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 6305-B204
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Kitchenette
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 46m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-est
- Price : 248 000 €

### Dépenses énergétiques



