

Achat Appartement 2 pièce(s) 42 m2  
Saint-Malo (35400)

236 000 €  
6305-B304



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**SAINT-MALO ?** Appartement 2 pièces 42.50m<sup>2</sup> Ouest- 3ème étage - ascenseur - loggia 9.50m<sup>2</sup> - stationnement

Situé à Saint-Malo, au sein d'une résidence moderne avec ascenseur, cet appartement au 3ème étage bénéficie d'un emplacement particulièrement attractif. Rennes est accessible en 45 minutes par la voie express, tandis que la gare TGV se rejoint en seulement 9 minutes en voiture ou en bus. Le quotidien est également facilité par la proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, de la maternelle au lycée, ainsi que de toutes les commodités. L'appartement se compose d'un séjour-salon avec cuisine ouverte, prolongé par une agréable loggia de 9,50 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Une place de stationnement en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien. Idéal en résidence principale, en pied-à-terre ou pour un investissement locatif. Prix promoteur, frais de notaire réduits.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - suggestions d'aménagement.

Copropriété de 40 lots - dont 40 lots habitation.

Charges annuelles : 612 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 6305-B304
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Kitchenette
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 42m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 236 000 €

### Dépenses énergétiques



