

Achat Appartement 4 pièce(s) 77 m2  
Saint-Malo (35400)

386 000 €  
6305-B003



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Saint-Malo - Appartement 4 pièces - 77m<sup>2</sup> Ouest- terrasse 6m<sup>2</sup> et jardin de 32m<sup>2</sup> - garage, cellier et stationnement privatif extérieur.

A Saint-Malo, à seulement 1,8 km du centre de Paramé, cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 77 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une agréable exposition ouest. Il s'inscrit au sein d'une résidence contemporaine répondant aux dernières exigences de la norme RE 2020, et s'ouvre sur un jardin privatif de 32 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 6m<sup>2</sup>. L'espace intérieur se compose d'une entrée avec placard, d'une buanderie, d'un séjour-salon lumineux avec cuisine ouverte, en continuité avec la terrasse et le jardin. Un dégagement agrémenté de d'un placard dessert 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Ce bien est complété par un garage, d'un cellier et d'un stationnement extérieur privatif, garantissant un confort de vie optimal au quotidien. L'environnement offre une qualité de vie appréciable,

avec de nombreux commerces et services accessibles à proximité. Côté mobilité, deux lignes de bus desservent le secteur et la gare TGV se situe à moins de 10 minutes. Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1108 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6305-B003
- Ville : Saint-Malo
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 77m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 32m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Individuel
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : 0
- Prestations : Ascenseur - Terrace
- Cave(s) : 1
- Exposition : Ouest
- Sea distance : 3km
- Price : 386 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe

Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES

Logement



Forte émission de GES