

Achat Appartement 5 pièce(s) 98 m2  
Vitré (35500)

459 000 €  
60794-C301



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

### Présentation du bien

VITRÉ - Appartement 5 pièces de 98.88m<sup>2</sup> - 3ème étage - ascenseur - loggia de 30.92m<sup>2</sup> - garage double

Au sein d'une résidence contemporaine offrant un cadre de vie privilégié, à deux pas du centre-ville, cet appartement de 5 pièces, d'une surface de 98.88 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un emplacement à proximité immédiate des commerces, des services et des transports.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée avec dégagement, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par un loggia de 30.04m<sup>2</sup>.

L'espace nuit comprend quatre chambres, placards, une salle de bains, salle d'eau avec wc, un wc indépendant. Un double garage sécurisé en sous-sol complète ce bien. Prix promoteur - Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles -

Suggestions d'aménagements. Chauffage individuel  
Copropriété de 65 lots - dont 65 lots habitation.

Charges annuelles : 1400 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 60794-C301
- o Ville : Vitré
- o Rooms : 5
- o Chambre(s) : 4
- o Salle(s) de bain : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 2
- o Floor : 5
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 98m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Garage double
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Price : 459 000 €

### Dépenses énergétiques

