

Achat Appartement 3 pièce(s) 69 m2
Vannes (56000)

360 000 €
59814-12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

VANNES - Appartement 3 pièces 1er étage - Sud- 69.45m² - ascenseur - terrasse 48.48m² - garage - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

A Vannes, dans un environnement verdoyant et à proximité des commerces, à 20 minutes à pied du centre-ville, découvrez cet appartement 3 pièces au sein d'une résidence contemporaine respectant les dernières normes RT2020. Situé au 1er étage avec ascenseur, ce logement lumineux de 69,45 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour-salon avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une terrasse exceptionnelle de 48,48 m², idéale pour profiter de moments en plein air. L'appartement comprend également deux chambres, dont une équipée d'un placard, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'un cellier offrant un espace de rangement supplémentaire. Un garage privatif complète ce bien rare sur le marché.

Prix direct promoteur - Pour consulter les informations relatives aux risques potentiels de cette propriété, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles, suggestions d'aménagements
Copropriété de 22 lots - dont 19 lots habitation.

Charges annuelles : 1092 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 59814-12
- Ville : Vannes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 69m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage fermé
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud
- Sea distance : 3km
- Price : 360 000 €

Dépenses énergétiques



