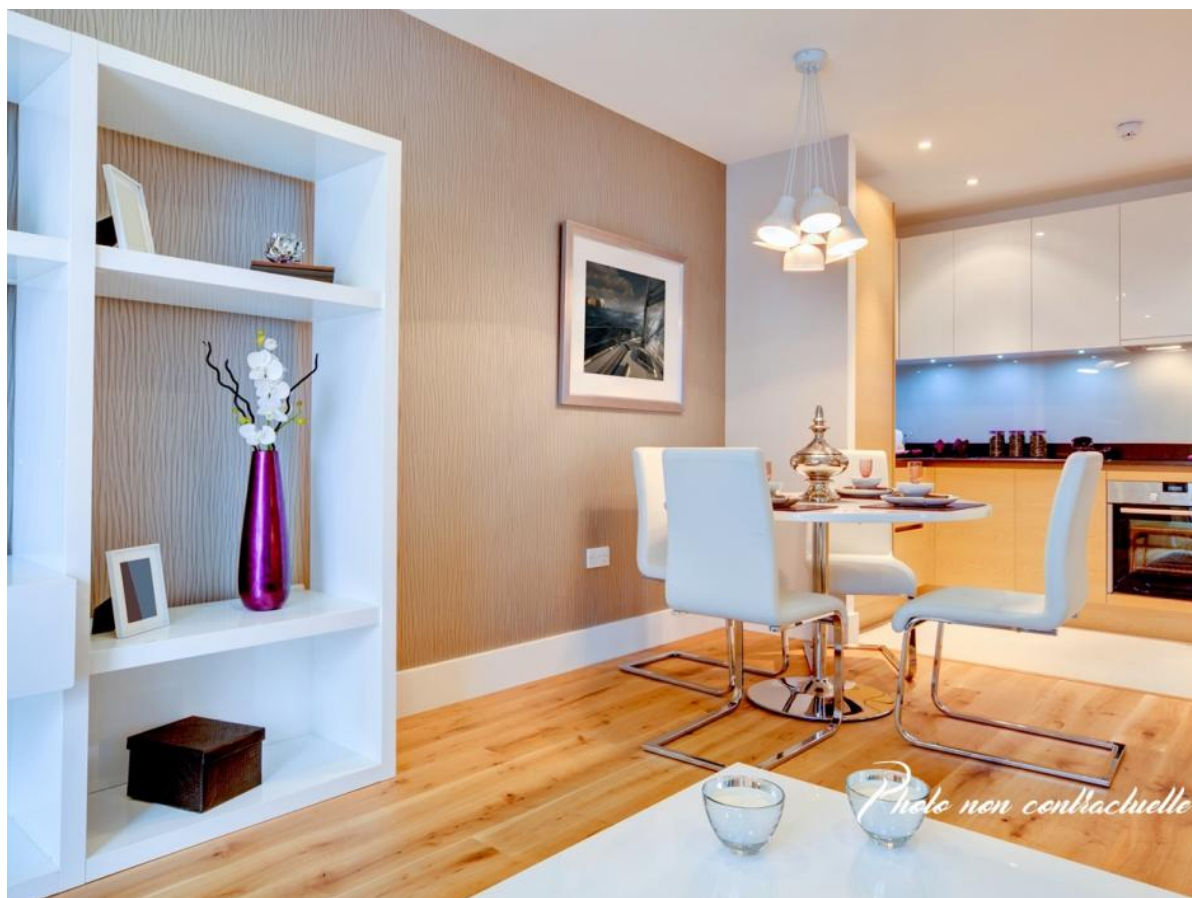


Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m2  
Rennes (35000)

329 000 €  
60454-A402



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

COURROUZE / ST JACQUES - A 500 m du métro - Appartement 3 pièces 61.93m<sup>2</sup> Ouest- 4ème étage - ascenseur - balcon de 4.90m<sup>2</sup> - stationnement privatif

A seulement 500 mètres de la station de métro ligne B - La Courrouze, à proximité immédiate des écoles, commerces et infrastructures, laissez-vous séduire par cet appartement de 3 pièces, d'une superficie de 61.93m<sup>2</sup>. Niché au 4ème étage d'une résidence contemporaine répondant aux normes RT2020 et équipée d'un ascenseur, ce bien bénéficie d'une luminosité grâce à son exposition plein Ouest. Dès l'entrée, un hall avec dégagement et placard mène à un séjour-salon avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et baigné de lumière. Celui-ci s'ouvre sur un balcon de 4.90m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Stationnement en sous-sol sécurisé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ! Prix promoteur - Frais

de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements.

Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 878 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 60454-A402
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 61m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 329 000 €

### Dépenses énergétiques

