

Achat Appartement 2 pièce(s) 45 m2
Rennes (35000)

255 000 €
60454-A303



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

COURROUZE / ST JACQUES - A 500 mètres du métro - Appartement 2 pièces 45.59m² Ouest - 3ème étage - ascenseur - loggia - stationnement privé

Idéalement située, à 500 mètres du métro et des transports, découvrez cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 45,59 m², situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence moderne répondant aux dernières normes 2020. Implanté au cœur d'un quartier dynamique, il offre un cadre de vie agréable avec un accès immédiat aux commerces, écoles, services et infrastructures. Sa situation stratégique garantit une mobilité optimale grâce à la proximité de la ligne B du métro, des lignes de bus et des pistes cyclables. Baigné de lumière grâce à son exposition plein Ouest, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une loggia de 5,30 m², d'une chambre avec placard et salle d'eau privative, ainsi que d'un cellier/buanderie et d'un WC indépendant.

Stationnement en sous-sol sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un investissement ou une première acquisition, alliant confort, modernité et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ! Prix promoteur - Frais de notaire réduits

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles, suggestions d'aménagements

Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 648 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60454-A303
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 45m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 255 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe

Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES

Logement



Forte émission de GES