

Achat Appartement 2 pièce(s) 44 m<sup>2</sup>  
Rennes (35000)

235 000 €  
60454-A101



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

COURROUZE / ST JACQUES - Appartement 2 pièces 44.38m<sup>2</sup> Sud -1er étage - ascenseur - balcon 5.57m<sup>2</sup>

A 500 mètres du métro et des transports, découvrez cet appartement de 2 pièces d'une surface de 44.38m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence contemporaine aux normes RT 2020. Situé au coeur d'un quartier dynamique, il offre un cadre de vie agréable avec un accès immédiat aux services et infrastructures. Sa situation garantit une mobilité optimale grâce à la proximité de la ligne B du métro, des lignes de bus et des pistes cyclables. Baigné de lumière grâce à son exposition Sud, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon de 5,57 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau privative, WC indépendant. Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un investissement ou une première acquisition. Contactez-

nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ! Prix promoteur - Frais de notaire réduits. Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles, suggestions d'aménagements  
Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.  
Charges annuelles : 648 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 60454-A101
- Ville : Rennes
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 5
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 44m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Price : 235 000 €

### Dépenses énergétiques



