Achat Appartement 3 pièce(s) 66 m2
Rennes (35000)

332 000 €
57503-401

EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINE VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

SE CONNECTER

Présentation du bien

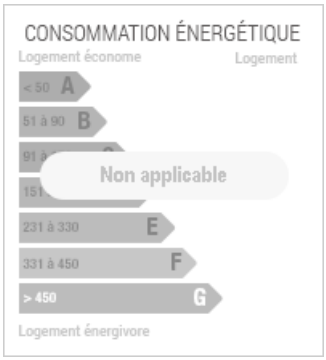
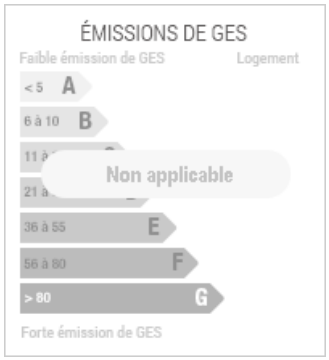
RENNES - PLAINE DE BAUD / CHARDONNET - Appartement 3 pièces 66,09m² Ouest- 4ème étage - Ouest - balcon de 9,33m² - loggia de 3,14m² - stationnement en sous-sol sécurisé. Dans un environnement calme en pleine ville, au bord de l'eau avec plage et activités nautiques, à proximité du centre historique et des quais, des commerces, restaurants, services et autres commodités. Des pistes cyclables et les transports en commun sont facilement accessibles : à 10 minutes à vélo de la place de la Mairie, à 5 minutes en voiture du centre-ville et de la gare LGV. Au sein d'une résidence moderne, cet appartement de 3 pièces de 66,09 m², situé au 4ème étage avec ascenseur, se compose de : une entrée, un dégagement, un séjour-salon avec cuisine ouverte et accès à un balcon de 9,33 m², une buanderie avec emplacement pour lave-linge, une chambre avec accès à une loggia de 3,14 m², une chambre avec placard, une salle de bains, et un WC indépendant. Un stationnement

sécurisé en sous-sol est également disponible.
Ce bien est idéal pour un achat en résidence principale, secondaire ou en investissement locatif. Prix promoteur - Frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 30 lots - dont 30 lots habitation.

Charges annuelles : 651 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 57503-401
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 9
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 66m² *
- Chauffage : Collectif, Chauffagedeville, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Ouest
- Price : 332 000 €

Dépenses énergétiques