

Achat Appartement 4 pièce(s) 81 m2  
Nantes (44000)

397 000 €  
54463-B102



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Nantes - Entre Erdre et La Loire - quartier Rond Point de Paris - Appartement 4 pièces 81.67m<sup>2</sup> Sud Est - 1er étage - ascenseur - terrasses 29.12m<sup>2</sup> - cellier- stationnement sécurisé.

Dans un quartier dynamique offrant un cadre de vie agréable entre la Loire et l'Erdre, la verdure, à proximité à pied : des restaurants, des services, piscine, écoles.. mais aussi des transports permettant de rejoindre très rapidement le centre-ville par le tramway, le bus, le chronobus, ou encore, à vélo.. dans une résidence de belle architecture, situé au 1er étage, appartement 4 pièces de 81.67m<sup>2</sup> traversant aspecté Sud Est côté séjour, avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte, accès sur une terrasse de 23.66m<sup>2</sup> avec cellier de 2.60m<sup>2</sup>, trois chambres dont deux avec placard et une avec terrasse de 5.46m<sup>2</sup>, salle d'eau, salle de bains, wc indépendant. Stationnement en

sous-sol sécurisé.

Prix promoteur -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 39 lots - dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 1166 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 54463-B102
- Ville : Nantes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 81m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud-est
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 397 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES