

Achat Appartement 5 pièce(s) 132 m²
Rennes (35000)

574 900 €
512993-A306



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES - Proche St Héliér - Appartement 5 pièces 132.53m² Sud Ouest - 3^{ème} étage - terrasse de 13.40m² et balcon 11.05m² - jardin privatif de 10.61m² - ascenseur - stationnements. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

A proximité immédiate du quartier recherché de Saint-Héliér, et à seulement 5 minutes de l'hypercentre, cet appartement de standing bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, commodités et transports. Nichée au 3^e étage d'une résidence neuve avec ascenseur, cette propriété spacieuse de 132,53 m², orientée Sud-Ouest, combine luminosité, confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, agrémentée d'un charmant jardin d'hiver, vous serez séduit par les volumes généreux. Le séjour-salon de 43,57 m² avec cuisine ouverte s'étend harmonieusement sur une terrasse de 13,40 m², un balcon de 11,05 m², ainsi qu'un jardin privatif de 10,61 m². Un cadre idéal pour profiter des beaux jours et de

moments de convivialité en extérieur. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bains supplémentaire, deux WC indépendants, ainsi qu'un cellier viennent parfaire ce bien raffiné. En complément, des stationnements en sous-sol assurent sécurité et praticité au quotidien. Ce bien rare, situé dans un secteur recherché, représente une opportunité unique pour les familles ou les amateurs de beaux espaces de vie.

Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 45 lots - dont 45 lots habitation.

Charges annuelles : 1972 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 512993-A306
- Ville : Rennes
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 132m² *
- Surface du terrain : 10m² *
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony - Terrace
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 574 900 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES