

Achat Appartement 2 pièce(s) 40 m2
Rennes (35000)

220 000 €
6283-D45



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES NORD ST MARTIN - Appartement 2 pièces 40.52m² Sud Ouest - balcon de 9.04m² - 4ème étage - stationnement en sous-sol.

A quelques pas des Prairies Saint-Martin et du canal, dans un quartier résidentiel verdoyant, bénéficiant d'une excellente desserte (bus, pistes cyclables, accès rapide au centre-ville et aux grands axes), découvrez cet appartement 2 pièces de 41.39m² exposé Sud-Ouest. Situé au 4ème étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par un balcon de 9.04 m², d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC. Stationnement en sous-sol sécurisé. Prestations soignées et confort optimal. Conforme à la réglementation environnementale RE2020, la résidence garantit performance énergétique et qualité de vie durable. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Les informations concernant les risques liés

à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Copropriété de 55 lots - dont 55 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 590 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 6283-D45
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 2
- o Chambre(s) : 1
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 4
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 40m² *
- o Chauffage : CollectifComptageIndividuel, Mixte, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud-ouest
- o Price : 220 000 €

Dépenses énergétiques

