

Achat Appartement 4 pièce(s) 97 m2
Bruz (35170)

457 000 €
6223-12



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Bruz - Appartement 4 pièces 97.40m² Sud -1er étage - ascenseur - balcons 18m² - garage - garage en sous-sol sécurisé - frais de notaire offerts

A seulement 9 km de Rennes, dans un secteur prisé pour sa qualité de vie et sa proximité immédiate avec l'hyper-centre, découvrez cet appartement 4 pièces, une véritable opportunité pour celles et ceux qui recherchent espace et prestations haut de gamme.

Installé au premier étage d'une résidence contemporaine RE2020 avec ascenseur, ce bien conjugue design moderne, performance énergétique et confort absolu.

Avec ses 97,40 m² idéalement agencés et son exposition plein Sud, cet appartement offre un cadre de vie lumineux et chaleureux. Vous serez immédiatement séduit par son grand séjour baigné de lumière, sa cuisine ouverte conviviale, et surtout ses deux balcons (10,29 m² et 7,74 m²), véritables extensions extérieures parfaites pour profiter du soleil . L'espace nuit,

pensé pour le bien-être, comprend trois chambres, deux salles d'eau, un WC indépendant et un cellier offrant un rangement précieux. Un garage sécurisé en sous-sol vient parfaire ce bien. Côté mobilité, la localisation est tout simplement exceptionnelle :
Rennes accessible en 10 minutes grâce à la gare TER de Bruz,
Bus STAR pour faciliter tous vos déplacements,
Aéroport Rennes Bretagne tout proche, idéal pour voyager facilement.
Prix promoteur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Copropriété de 39 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1396 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6223-12
- Ville : Bruz
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 97m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Basement : Oui
- Exposition : Sud
- Price : 457 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES