

Achat Appartement 2 pièce(s) 47 m2
Bruz (35170)

252 000 €
6223-13



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

Bruz - Appartement 2 pièces 47.06m² Sud -1er étage - ascenseur - balcons 7.17m² - stationnement en sous-sol sécurisé. Frais de notaire offerts

A 9 km de Rennes, au coeur d'un secteur recherché pour sa qualité de vie et sa proximité immédiate avec l'hyper-centre, découvrez cet appartement 2 pièces. Situé au premier étage d'une résidence contemporaine RE2020 avec ascenseur, ce bien allie design moderne, haute performance énergétique et confort de vie optimal.

Offrant 47,06 m² parfaitement agencés et une exposition plein Sud, cet appartement séduit par son atmosphère lumineuse et son confort. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, ouvert sur un balcon de 7,17 m², idéal pour profiter d'un extérieur ensoleillé. Une chambre agréable, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un stationnement sécurisé en sous-sol complètent ce bien.

Côté mobilité, l'emplacement est tout simplement exceptionnel :

Rennes accessible en seulement 10 minutes grâce à la gare TER de Bruz, Réseau de bus STAR pour des déplacements quotidiens simplifiés, Aéroport Rennes Bretagne à proximité, un véritable atout pour voyager sereinement.

Un appartement moderne et idéalement situé : une belle opportunité aux portes de Rennes.

Prix promoteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Copropriété de 39 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 676 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6223-13
- Ville : Bruz
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 47m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Basement : Oui
- Exposition : Sud
- Price : 252 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES