

Achat Appartement 3 pièce(s) 86 m2  
Bruz (35170)

399 000 €  
6223-16



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Bruz - Appartement 3 pièces 86.92m<sup>2</sup> Ouest- 1er étage - ascenseur - balcon 7.57m<sup>2</sup> - garage en sous-sol sécurisé. Frais de notaire offerts

Proche du centre ville de Bruz, des commerces et transports, situé au 1er étage d'une résidence aux dernières normes RT2020, avec ascenseur, appartement 3 pièces d'une surface habitable de 86.92m<sup>2</sup>, exposé à l'Ouest, comprenant : une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon de 7.57m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier offrant un rangement pratique. Un garage en sous-sol complète cet ensemble. Côté mobilité, la localisation est idéale : la gare TER de Bruz permet de rejoindre Rennes en seulement 10 minutes, les lignes de bus STAR facilitent les déplacements locaux, et la proximité de l'aéroport Rennes Bretagne renforce la connectivité de ce bien. Prix promoteur. Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Copropriété de 39 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1238 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 6223-16
- Ville : Bruz
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 86m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Basement : Oui
- Exposition : Ouest
- Price : 399 000 €

### Dépenses énergétiques



