

Achat Appartement 3 pièce(s) 85 m2  
Bruz (35170)

391 000 €  
6223-05



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Bruz - Appartement 3 pièces 85.80m<sup>2</sup> avec jardin de 67.79m<sup>2</sup> et terrasse 8.62m<sup>2</sup> - loggia de 6.36m<sup>2</sup>, stationnement en sous-sol sécurisé - local vélo. Frais de notaire offerts  
Proche de l'hyper centre de Bruz, des écoles et des commerces, cet appartement 3 pièces est situé en rez-de-jardin d'une résidence contemporaine conforme aux normes environnementales RT2020. D'une surface habitable de 85.80m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 8.62m<sup>2</sup> et un jardin de 67.79m<sup>2</sup>, ainsi qu'à une loggia exposé à l'Ouest de 6.36m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier offrant un rangement pratique. Autre cellier à l'extérieur. Un stationnement privatif en sous-sol complète cet ensemble. Local vélo. Côté mobilité, la localisation est idéale : la gare TER de Bruz permet de rejoindre Rennes en seulement 10

minutes, les lignes de bus STAR facilitent les déplacements locaux, et la proximité de l'aéroport Rennes Bretagne renforce la connectivité de ce bien. Prix promoteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
Copropriété de 39 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 1224 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 6223-05
- Ville : Bruz
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 85m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 67m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Basement : Oui
- Cave(s) : 1
- Price : 391 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



### ÉMISSIONS DE GES

