

Achat Maison 5 pièce(s) 118 m2  
Chantepie (35135)

415 000 €  
6203-8-M2



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

CHANTEPIE - Maison 5 pièces - 118.38m<sup>2</sup> - Sud - terrasse et jardin 62.46 m<sup>2</sup> - stationnements  
Située à seulement 12 minutes du centre-ville de Rennes, et à seulement 1.3kms du centre de Chantepie, proche des commerces, services, écoles, transports en commun (bus et accès rapide à la rocade rennais), espaces verts et infrastructures sportives.. dans un environnement résidentiel, maison de 5 pièces de 118.38m<sup>2</sup> exposé plein Sud, comprenant : une entrée, vaste séjour salon de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, accès à une terrasse et un jardin, buanderie, rangement, wc indépendant. à l'étage, dégagement, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc indépendant. wc indépendant. Carport, local vélos fermé et stationnements. Conçue pour être économe en énergie, cette maison bénéficie d'une pompe à chaleur, garantissant un confort optimal tout en réduisant votre consommation énergétique. Profitez du nouveau PTZ 2025 et concrétisez votre rêve de propriété dès

aujourd'hui ! Prix promoteur - frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

### Informations complémentaires

- réf. : 6203-8-M2
- Ville : Chantepie
- Rooms : 5
- Chambre(s) : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 2
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 1
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 118m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 62m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, PompeChaleur, Au Sol
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Terrasse
- Exposition : Sud
- Price : 415 000 €

### Dépenses énergétiques



