

Achat Appartement 3 pièce(s) 72 m2  
Dinard (35800)

365 000 €  
55683-B101



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

DINARD - A 800 mètres de la Mer - Appartement 3 pièces - 72.88m<sup>2</sup>- 1er étage avec ascenseur - loggia de 10.45m<sup>2</sup> - garage en sous-sol sécurisé. Frais de notaire offerts  
Dans une résidence contemporaine idéalement située à seulement 800 mètres de la plage, non loin des commerces, du Club de Tennis et des activités nautiques, du GR34 et de la célèbre Promenade au Clair de Lune, cet appartement de 3 pièces de 72,88 m<sup>2</sup> vous séduira par son confort et sa praticité. Situé au premier étage avec ascenseur, il offre une entrée avec placard, un lumineux séjour-salon de 33,20 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouverte, s'ouvrant sur une loggia de 10,45 m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier. Bénéficiant d'un système de chauffage au gaz, cet appartement dispose d'un accès sécurisé par badge et visiophone. Un garage sécurisé en sous-sol complète ce bien. Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord

de mer ou un investissement locatif, cette adresse allie emplacement privilégié et cadre de vie balnéaire. Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 44 lots - dont 44 lots habitation.

Charges annuelles : 1036 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 55683-B101
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Dinard
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Aménagée
- Floor : 2
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 72m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Garage simple
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Windows type : Double Vitrage
- Price : 365 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES