

Achat Appartement 2 pièce(s) 46 m2
La Richardais (35780)

229 000 €
61292-A306



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

La Richardais Appartement 2 pièces de 46.05m² Sud - dernier étage - balcon 6.80m² - stationnement privatif

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel à deux pas des rives de la Rance, au coeur d'un village préservé et niché dans un environnement naturel privilégié. La Richardais, idéalement située à proximité immédiate de Saint-Malo et Dinard, est facilement accessible en voiture ou via les transports en commun. Vous y trouverez tous les commerces et services du quotidien.

Au sein d'une résidence élégante, moderne, sécurisée et conforme aux dernières normes énergétiques, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 46.05m² situé au 3^e et dernier étage avec ascenseur. Exposé plein Sud, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 6,80 m², d'une chambre

avec salle de bains privative, de WC séparés, ainsi qu'un stationnement privatif.
Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien présente un fort potentiel patrimonial. Ses atouts : un cadre de vie paisible entre terre et mer, les promenades en bord de Rance, un port de plaisance, les plages à proximité, et une offre complète de services : commerces de proximité, marché local, crèche, écoles, médiathèque, équipements sportifs et club de voile.

Prix promoteur - frais de notaire réduits - Hautes performances énergétiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 17 lots - dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 662 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 61292-A306
- Ville : La Richardais
- Rooms : 2
- Chambre(s) : 1
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 46m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Extérieur
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud
- Price : 229 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES