

Achat Appartement 3 pièce(s) 62 m2  
Betton (35830)

339 000 €  
6242-32



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

**BETTON - Appartement 3 pièces de 62.46m<sup>2</sup> Sud - 3<sup>ème</sup> étage - terrasse de 52.73m<sup>2</sup> - garage**

Idéalement situé à Bruz, commune recherchée aux portes de Rennes, cet appartement 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une résidence intimiste répondant aux normes RT2020. A deux pas des commerces de proximité, de la gare, des berges du canal et à seulement quelques minutes du marché et des écoles, il offre un cadre de vie pratique et serein. Situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ce lumineux appartement 3 pièces de 62,46 m<sup>2</sup> exposé Sud se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une superbe terrasse de 52,73 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours. Il dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant et d'un cellier. Un garage sécurisé en sous-sol vient compléter ce bien rare sur

le marché de Bruz. Un emplacement idéal, des prestations de qualité et une terrasse exceptionnelle : une opportunité à ne pas manquer. Profitez du prix promoteur, de frais de notaire réduits, et d'un cadre de vie exceptionnel à deux pas de Rennes.. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les appartements disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Copropriété de 30 lots - dont 10 lots habitation.

Charges annuelles : 892 euros.

#### Informations complémentaires

- o réf. : 6242-32
- o Ville : Betton
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 62m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Garage fermé
- o Prestations : Ascenseur - Terrasse
- o Exposition : Sud
- o Price : 339 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES