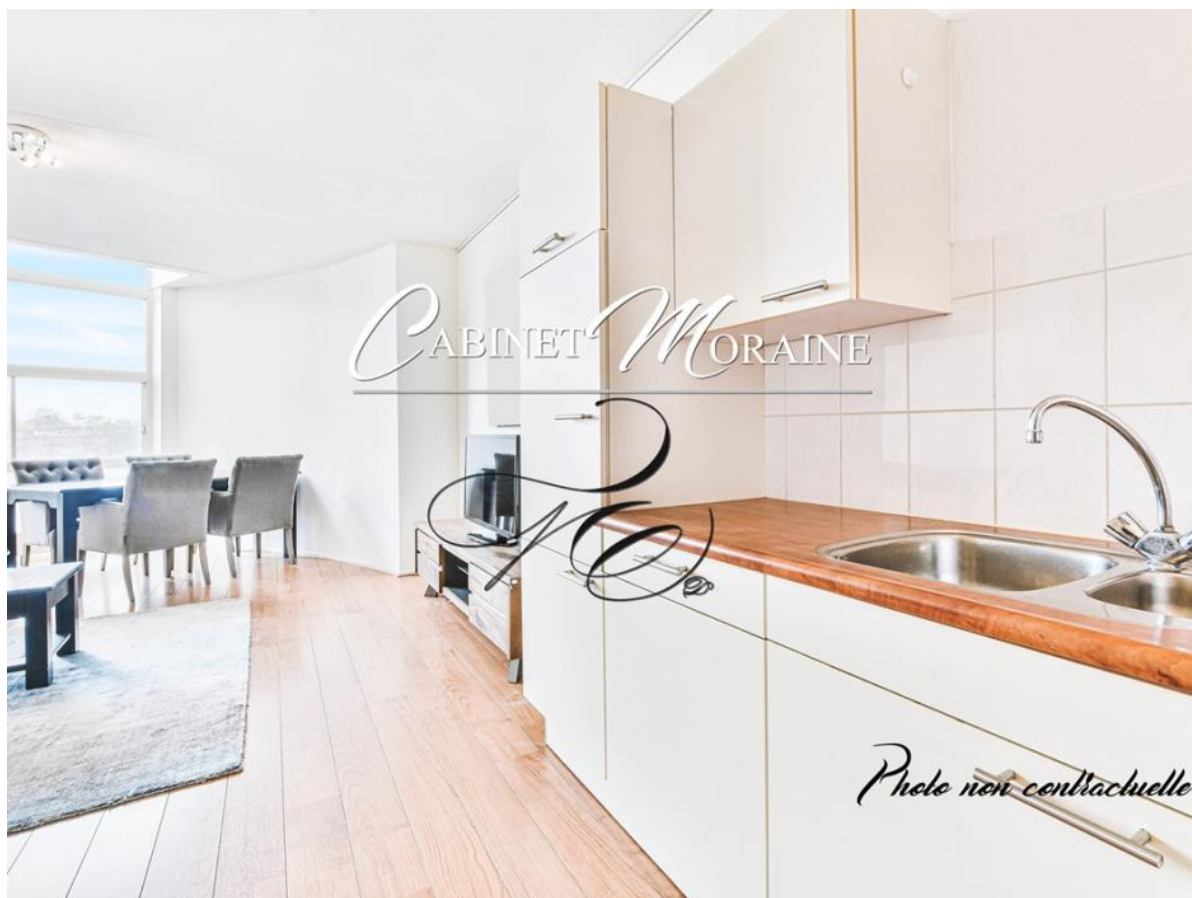


Achat Appartement 3 pièce(s) 59 m2
Betton (35830)

289 500 €
6242-21



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

BETTON - Appartement 3 pièces de 59.21m² Ouest- 2ème étage - ascenseur - balcon 7.95m² - stationnement en sous-sol sécurisé.

Idéalement situé à Bruz, cet appartement 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une résidence intimiste répondant aux normes RT2020. A deux pas des commerces de proximité, de la gare, des berges du canal et à seulement quelques minutes du marché et des écoles, il offre un cadre de vie pratique et serein. Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement 3 pièces de 59.21 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 7.95m² avec cellier. Il dispose également de deux chambres, placard, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant. Un stationnement en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien. Un emplacement idéal, des prestations de qualité et un balcon s'ouvrant vers l'extérieur : une opportunité à ne pas

manquer. Profitez du prix promoteur, de frais de notaire réduits, et d'un cadre de vie exceptionnel à deux pas de Rennes.. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les appartements disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Copropriété de 30 lots - dont 10 lots habitation.

Charges annuelles : 850 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 6242-21
- o Ville : Betton
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 59m² *
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o Price : 289 500 €

Dépenses énergétiques

