

Achat Appartement 3 pièce(s) 64 m2  
Betton (35830)

324 000 €  
6242-24



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

BETTON - Appartement 3 pièces de 64.20m<sup>2</sup> Sud Ouest- 2ème étage - balcon 12.63m<sup>2</sup> - stationnements en sous-sol sécurisés.

Idéalement situé à Bruz, cet appartement 3 pièces bénéficie d'un bon emplacement au sein d'une petite résidence répondant aux normes RT2020. A deux pas des commerces de proximité, de la gare, des berges du canal et à seulement quelques minutes du marché et des écoles, il offre un cadre de vie pratique et serein. Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement 3 pièces de 64.20 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 12.63m<sup>2</sup>. Il dispose également de deux chambres, placard, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un cellier. Stationnements en sous-sol sécurisés viennent compléter ce bien. Un bon emplacement, des prestations de qualité et un balcon s'ouvrant vers l'extérieur : une opportunité à ne pas manquer. Prix

promoteur - frais de notaire réduits. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les appartements disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
Copropriété de 30 lots - dont 10 lots habitation.

Charges annuelles : 921 euros.

### Informations complémentaires

- réf. : 6242-24
- Ville : Betton
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 64m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 2
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 324 000 €

### Dépenses énergétiques



