

Achat Appartement 3 pièce(s) 64 m2  
Betton (35830)

312 000 €  
6242-14



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

BETTON - Appartement 3 pièces de 64.20m<sup>2</sup> Sud Ouest- 1er étage - balcon 12.63m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé.

A deux pas des commerces, de la gare, des berges du canal et à seulement quelques minutes du marché et des écoles, dans une résidence contemporaine aux normes RT2020. appartement 3 pièces de 64.20m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 12.63m<sup>2</sup>, deux chambres, placard, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un cellier. Un stationnement en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien. Un bon emplacement, des prestations de qualité et un balcon s'ouvrant vers l'extérieur : une opportunité à ne pas manquer. Prix promoteur - frais de notaire réduits. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les appartements disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
Copropriété de 30 lots - dont 10 lots habitation.

Charges annuelles : 921 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 6242-14
- o Ville : Betton
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 3
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 64m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Gaz, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud-ouest
- o Price : 312 000 €

### Dépenses énergétiques



