

Achat Appartement 3 pièce(s) 61 m2
Acigné (35690)

240 000 €
6251-3102



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

ACIGNE - Appartement 3 pièces 61.32m² Sud - 1er étage - ascenseur - balcon 5.47m² - stationnement

A proximité immédiate de Rennes et de Cesson-Sévigné, idéalement situé à Acigné, au sein d'une résidence conforme aux dernières normes RT 2020, cet appartement de 3 pièces développe une surface de 61,32 m². Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon exposé au Sud avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon de 5,47 m², de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Une place de stationnement sécurisé en sous-sol complète ce bien. Les commodités sont accessibles à pied : à quelques minutes se trouvent boulangerie, écoles maternelles et élémentaires, accueil périscolaire ainsi qu'un arrêt de bus du réseau STAR permettant une connexion rapide à la ligne B du métro. A 5 minutes, le centre-ville propose commerces et

services de proximité, médiathèque, pôle enfance, crèche, cinéma ainsi que la gare TER de Noyal-Acigné.

Un environnement idéal pour vivre, grandir et s'installer durablement.

Prix promoteur - frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 53 lots - dont 53 lots habitation.

Charges annuelles : 874 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 6251-3102
- Ville : Acigné
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 3
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 61m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Warm water system : Collective
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur
- Exposition : Sud
- Price : 240 000 €

Dépenses énergétiques

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES