

Achat Maison 7 pièce(s) 117 m2  
Saint-Lunaire (35800)

605 000 €  
6245



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

Sous compromis - Saint Lunaire - Proche Dinard - A 1,5 km de la mer - Maison 7 pièces 117,98 m<sup>2</sup> en Sud-Ouest plain-pied - terrain de 613m<sup>2</sup>.

A 1,5 km environ de la plage et des commerces, non loin de St Enogat, dans un quartier résidentiel et calme, belle maison contemporaine de plain-pied de 7 pièces comprenant : un hall d'entrée , vaste séjour salon de 40m<sup>2</sup>, baigné de lumière et exposé Sud-Ouest, ouvrant sur la terrasse, cuisine aménagée équipée indépendante, buanderie avec placard, wc indépendant, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privatif et wc, une autre avec salle de bains et wc, 1 bureau pouvant également servir de chambre. Un grenier aménageable sur dalle béton d'une surface de 40 m<sup>2</sup> environ avec ouverture possible au toit. Jardin, terrasse, abri de jardin en dur, carport. Le tout sur un terrain de 630m<sup>2</sup>. (Proche mer - pas de vue mer) A voir rapidement. Prix 605 000 euros ttc - Honoraires à la charge de l'acquéreur 25 000

euros TTC - Soit 4.31% ttc - Prix net vendeur 580 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

(4.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

#### Informations complémentaires

- réf. : 6245
- Ville : Saint-Lunaire
- Rooms : 7
- Chambre(s) : 3
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 3
- Cuisine : Indépendante Aménagée
- Floor : 0
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 117m<sup>2</sup> \*
- Surface du terrain : 613m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Gaz, Au Sol
- Style : Contemporain
- Sanitation : Tout à l'égout
- Nombre de places de parking : 3
- Parking type : Extérieur et couvert
- Prestations : Terrasse
- Single storey : Oui
- Attic : Oui
- Double living room : Oui
- Exposition : Sud-ouest
- Insulation : Laine de verre
- External condition : Bon
- Windows type : Mixte Bois - Alu
- Shutters : Roulants électriques
- Roof : Ardoises
- Roof state : Bon
- General condition : Bon Etat
- Sea distance : 1km
- Price : 605 000 €

# Dépenses énergétiques

