

Achat Appartement 4 pièce(s) 88 m2  
Rennes (35000)

635 000 €  
60721-A601



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - Jeanne d'Arc - Appartement neuf 4 pièces de 88.73m<sup>2</sup> Sud - 6ème étage - ascenseur - terrasse de 25m<sup>2</sup> et loggia de 7.93m<sup>2</sup> - garage  
Idéalement situé dans le quartier de Jeanne d'Arc, cet appartement de 4 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du métro, offrant un accès rapide au centre-ville (Sainte-Anne en 10 minutes, Gare de Rennes en 15 minutes). A quelques pas des commerces, écoles et transports en commun, il se trouve également à moins de 500 mètres des parcs, parfaits pour vos instants de détente. Niché au 6ème avec ascenseur, ce spacieux appartement de 88.73 m<sup>2</sup>, exposé sud-ouest se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec cuisine ouverte de 36.95m<sup>2</sup>, prolongeant l'espace de vie vers une loggia de 7.93m<sup>2</sup> et une terrasse de 25m<sup>2</sup>. Trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative, autre salle d'eau avec wc et un wc indépendant complètent ce bien.

Un garage sécurisé en sous-sol est inclus. Enfin, le réseau de chaleur urbain assure un chauffage à la fois économique et écologique. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et réserver votre futur appartement !

Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles -

Suggestions d'aménagements

Copropriété de 43 lots - dont 43 lots habitation.

Charges annuelles : 1267 euros.

#### Informations complémentaires

- réf. : 60721-A601
- Ville : Rennes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 2
- Toilette(s) : 2
- Floor : 7
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 88m<sup>2</sup> \*
- Chauffage : Individuel, Chauffagedeville, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony - Terrace
- Exposition : Sud
- School access : 5km
- Price : 635 000 €

#### Dépenses énergétiques

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe      Logement



Logement énergivore

### ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES      Logement



Forte émission de GES