

Achat Appartement 3 pièce(s) 63 m2
Rennes (35000)

338 479 €
60721-A405



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES - Jeanne d'Arc - Appartement 3 pièces de 63.85m² Ouest - 4^{ème} étage - ascenseur - balcon de 9.44m² - garage en sous-sol sécurisé. Achat en principal - Prix taux tva 5.5 %
A deux pas du métro, proche des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement de 3 pièces exposé à l'Ouest bénéficie d'un emplacement permettant de rejoindre rapidement le centre-ville (Sainte-Anne en 10 minutes, Gare de Rennes en 15 minutes). , il se trouve également à moins de 500 mètres des parcs, offrant un cadre idéal pour se détendre. Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, cet appartement lumineux de 63.85m² m², dispose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon 9.44m². Il comprend deux chambres dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau et wc indépendant. Un garage sécurisé en sous-sol complète ce bien. Enfin, le chauffage, assuré par le réseau de chaleur urbain, garantit une solution à la fois économique et écologique.. Contactez-nous dès

maintenant pour en savoir plus et réserver votre futur appartement !

Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles -

Suggestions d'aménagements

Copropriété de 43 lots - dont 43 lots habitation.

Charges annuelles : 907 euros.

Informations complémentaires

- o réf. : 60721-A405
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Floor : 7
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 63m² *
- o Chauffage : Individuel, Chauffageedeville, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o School access : 5km
- o Price : 338 479 €

Dépenses énergétiques



