

Achat Appartement 3 pièce(s) 71 m²
Rennes (35000)

392 987 €
60721-A403



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

RENNES - Jeanne d'Arc - Appartement 3 pièces Sud Ouest - 4^{ème} étage - ascenseur - loggia 10.49m²- garage en sous-sol sécurisé. Achat en principal - Prix taux tva 5.5 %
Prix ttc 392?987 euros (TVA 5.5%) - Achat en principal - sous conditions revenus et ne pas avoir été propriétaire dans les deux dernières années.

Prix ttc 446?999,43 euros (TVA 20%) - Achat possible en principal, secondaire ou locatif
A deux pas du métro, proche des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement de 3 pièces exposé à Sud Ouest bénéficie d'un emplacement permettant de rejoindre rapidement le centre-ville (Sainte-Anne en 10 minutes, Gare de Rennes en 15 minutes). , il se trouve non loin des parcs, offrant un cadre idéal pour se détendre. Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, cet appartement lumineux de 71.64m² m², dispose d'une entrée avec placard et dégagement, d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à

une loggia de 10.49m². Il comprend deux chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains et wc indépendant. Un garage sécurisé en sous-sol complète ce bien. Enfin, le chauffage, assuré par le réseau de chaleur urbain, garantit une solution à la fois économique et écologique.. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et réserver votre futur appartement ! Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements
Copropriété de 43 lots - dont 43 lots habitation.

Charges annuelles : 1065 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 60721-A403
- Ville : Rennes
- Rooms : 3
- Chambre(s) : 2
- Salle(s) de bain : 1
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Cuisine : Ouverte
- Floor : 7
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 71m² *
- Chauffage : Individuel, Chauffagedeville, Radiateur
- Sanitation : Tout à l'égout
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Balcony
- Exposition : Sud-ouest
- School access : 5km
- Price : 392 987 €

Dépenses énergétiques

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Logement économe Logement



Logement énergivore

ÉMISSIONS DE GES

Faible émission de GES Logement



Forte émission de GES