

Achat Appartement 3 pièce(s) 63 m2  
Rennes (35000)

373 645 €  
60721-A503



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - Jeanne d'Arc - Appartement 3 pièces 63.92m<sup>2</sup> Sud - 5ème étage - ascenseur - loggia 10.49m<sup>2</sup> et balcon 7.92m<sup>2</sup> - garage en sous-sol sécurisé

A deux pas du métro, proche des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement de 3 pièces de 63.92m<sup>2</sup> exposé à Sud bénéficie d'un emplacement permettant de rejoindre rapidement le centre-ville (Sainte-Anne en 10 minutes, Gare de Rennes en 15 minutes). , il se trouve non loin des parcs offrant un cadre idéal pour se détendre. Situé au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement lumineux de 63.92m<sup>2</sup>, dispose d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une loggia de 10.49m<sup>2</sup> au Sud. Il comprend deux chambres dont une avec balcon de 7.92m<sup>2</sup>, salle de bains et wc indépendant. Un garage sécurisé en sous-sol complète ce bien. Enfin, le chauffage, assuré par le réseau de chaleur urbain, garantit une solution à la fois économique et écologique.. Prix promoteur - Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 43 lots - dont 43 lots habitation.

Charges annuelles : 920 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 60721-A503
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Salle(s) de bain : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 7
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 63m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Chauffageedeville, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Garage(s) : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Sud
- o School access : 5km
- o Price : 373 645 €

### Dépenses énergétiques



