

Achat Appartement 4 pièce(s) 96 m2
Nantes (44000)

594 000 €
55601F1_406



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

Présentation du bien

NANTES - TRIANGLE D'OR - Quartier Monselet - Appartement 4 pièces de 96.44m² Sud Ouest- 4ème étage- terrasse de 37.81m² - ascenseur - stationnements en sous-sol sécurisés Niché au coeur du triangle d'or Nantais dans les Hauts-pavés Saint-Félix, dans le quartier prisé de Monselet, à deux pas du centre-ville, à 8 min à vélo de la place Graslin (théâtre, commerces, bars et restaurants), transports en commun accessibles à pied.. Dans une résidence à l'architecture contemporaine avec un style raffiné, d'élégance... situé au 4ème étage avec ascenseur, appartement 4 pièces de 96.44m² exposé Sud Ouest comprenant : une entrée avec placard, un vaste séjour salon avec cuisine ouverte, accès à une terrasse de 37.81m², trois chambres dont une pouvant faire office de bureau, placard, accès à la terrasse, une salle d'eau, un wc indépendant, cellier. Stationnements sécurisés en sous-sol. Prix promoteur - Frais de notaire réduits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements

Copropriété de 94 lots - dont 94 lots habitation.

Charges annuelles : 1368 euros.

Informations complémentaires

- réf. : 55601F1_406
- Loi Pinel : Oui
- Ville : Nantes
- Rooms : 4
- Chambre(s) : 3
- Shower rooms : 1
- Toilette(s) : 1
- Floor : 6
- Nombre de niveaux : 1
- Surface : 96m² *
- Chauffage : Individuel, Radiateur
- Nombre de places de parking : 1
- Garage(s) : 1
- Parking type : Sous-sol
- Prestations : Ascenseur - Terrasse
- Exposition : Sud-ouest
- Price : 594 000 €

Dépenses énergétiques



