

Achat Appartement 3 pièce(s) 64 m2  
Rennes (35000)

329 687 €  
60721-A306



EN VOUS INSCRIVANT SUR LE SITE DU CABINET MORAINÉ VOUS BÉNÉFICIEREZ DE NOMBREUX SERVICES COMPLÉMENTAIRES. L'INSCRIPTION EST TOTALEMENT GRATUITE ET NE VOUS ENGAGE RIEN.

[SE CONNECTER](#)

### Présentation du bien

RENNES - Jeanne d'Arc - Appartement 3 pièces Ouest - 3ème étage - ascenseur - loggia 9.44m<sup>2</sup> - stationnement en sous-sol sécurisé. Prix tva à 5.5% - Conditions de revenus nous consulter.

A deux pas du métro, proche des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement de 3 pièces de 64.15m<sup>2</sup> exposé à l'Ouest bénéficie d'un emplacement permettant de rejoindre rapidement le centre-ville (Sainte-Anne en 10 minutes, Gare de Rennes en 15 minutes). , il se trouve non loin des parcs offrant un cadre idéal pour se détendre. Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement lumineux, dispose d'un séjour salon avec cuisine ouverte donnant accès à une loggia de 9.44m<sup>2</sup>. Il comprend deux chambres, salle d'eau et wc indépendant. Un stationnement sécurisé en sous-sol complète ce bien. Enfin, le chauffage, assuré par le réseau de chaleur urbain, garantit une solution à la

fois économique et écologique.. Prix promoteur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Photos non contractuelles - Suggestions d'aménagements  
Copropriété de 43 lots - dont 43 lots habitation.

Charges annuelles : 921 euros.

### Informations complémentaires

- o réf. : 60721-A306
- o Ville : Rennes
- o Rooms : 3
- o Chambre(s) : 2
- o Shower rooms : 1
- o Toilette(s) : 1
- o Cuisine : Ouverte
- o Floor : 7
- o Nombre de niveaux : 1
- o Surface : 64m<sup>2</sup> \*
- o Chauffage : Individuel, Chauffageedeville, Radiateur
- o Sanitation : Tout à l'égout
- o Nombre de places de parking : 1
- o Parking type : Sous-sol
- o Prestations : Ascenseur - Balcony
- o Exposition : Ouest
- o School access : 5km
- o Price : 329 687 €

### Dépenses énergétiques



